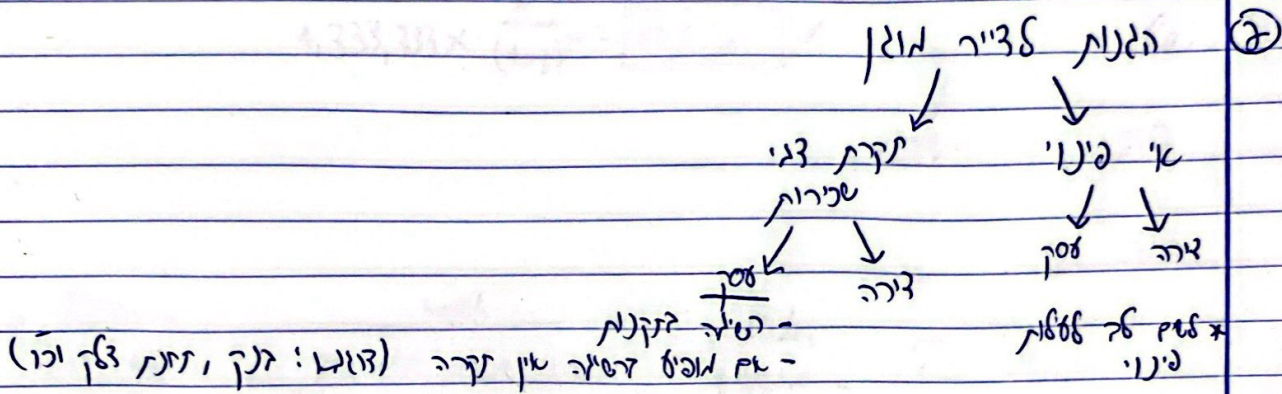
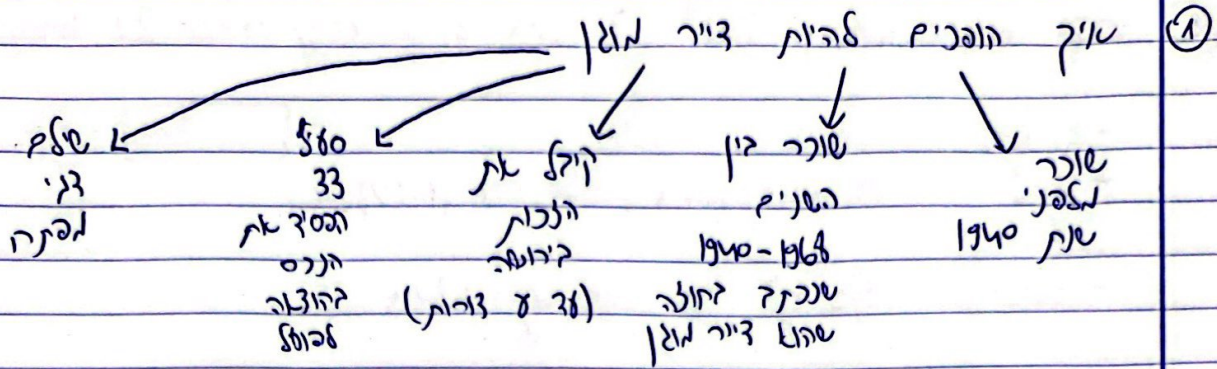


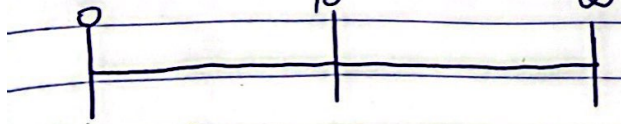
צ"ר מולן



- ③
- ① שיטת אהרנית שווי הצ"רות הולנות
 - ② שיטה תלמי
 - ③ כלי אצבע (קווים מתחום פרק 5)

דוגמא עשייה הולנות

- יוסי נבן צ"ר מולן קדמת מלאה לט אגדי
- שאלם ג'י הפנה בשנת 1980 ומחזיק קנבס וצ' היום (אך צ'ג'ג)
- יוסי נבן השאם שכירות מולות א' עם סה' קוודס כ'אג' דג'ש תלמי. 4,000 סה' דג'ג
- יוסי נבן מתכוון לעבור את קצירה מרכון קלוד 10 שני
- שווי דג'ג הפנה מלאה קלוד 10 שני מ' מ' 1
- ④ לה שווי הולנות א' יוסי נבן הצ"ר הולנות 7 (נתן שאלה הוון 1/3)



$$D \quad PMT \quad n \quad i \quad PV$$

$$[4000 - 200] \times 7 = 45,600$$

$$10 \quad 3\%$$

388,977 PV ✓

⑤

- תוקף צ'גי הפנה קלוד 10 שני
- קווים מתחום פרק 5 אגדי:

$$1M \times 6\% = 600K$$

$$600K \times \frac{1}{(1.03)^{10}} = 446,456 \checkmark$$

ס'ג
835K -

כיצד תשתנה תשורת $f(x)$ אם נצייר היגיון 'תבנה' של $f(x)$ ^{דכפיה}?

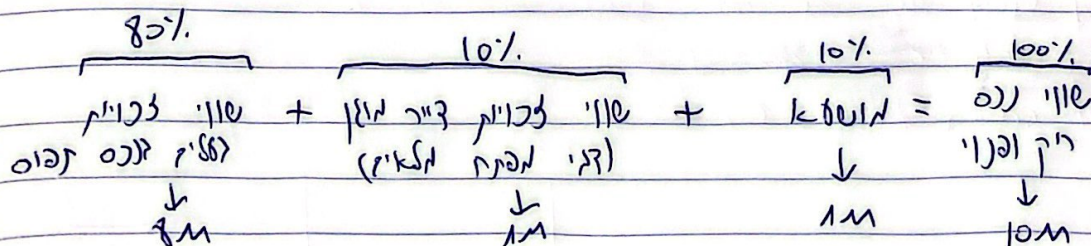
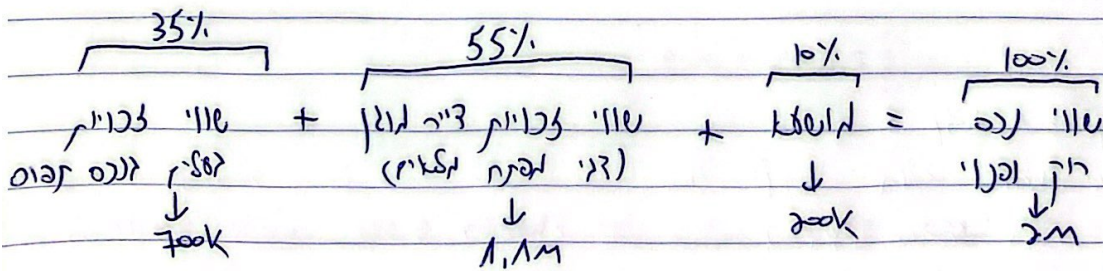
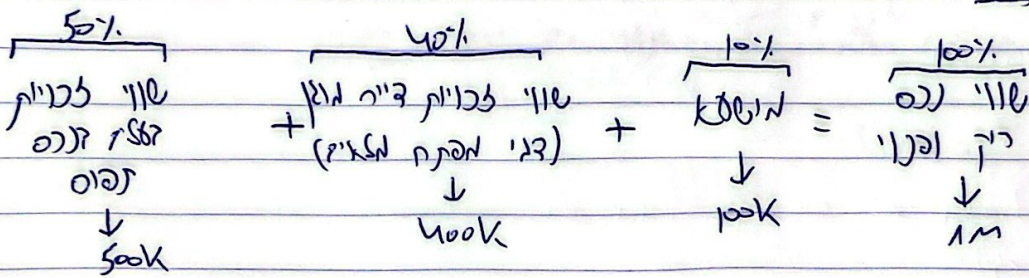
- ① $388,977$ ✓ ② - כל היגיון של התבנה
 - מוסף $\frac{1}{3}$ דגמי התבנה (הוצאות פני, הוצאות אחר)

- כלומר $1,333,333 = \frac{4}{3} \times$ דגמי התבנה \downarrow מ

$1,333,333 \times \frac{1}{(1.03)^{10}} = 998,124$ ✓

סך -> 1.38 מ

כסף אצקו



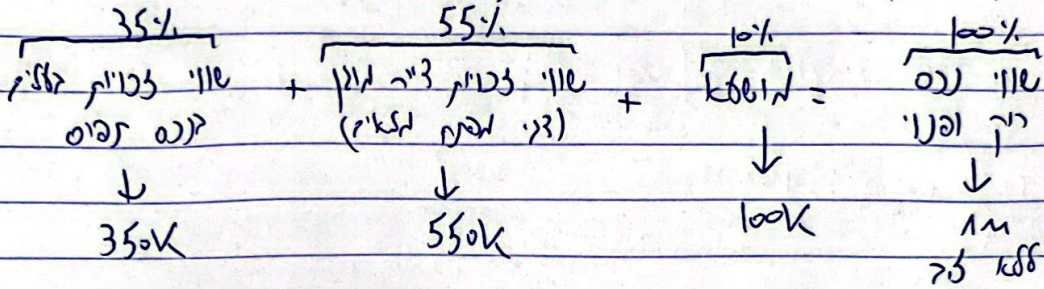
הערות

- כאשר יש גמלה שווה בגמלה ושווה שלק גשווי זכום ריק ופנוי נשיק שווה בגמלה
 - גשווי זכום ריק ופנוי לא נתייחס לזיק נוספת (דגמי הוצאן אין חלק דגמי נוספת)

צדקה 'שכר' אצלה

- למען הווי צ"ח לענין חזנות גתה אדוק (חנות שאינה גרמ"ה גתגולת)
- לפני שלח אוסרה תגס חרטה הוסיפה לחנות 10% כ"ח
- שווי החנות בשוק החופשי כולל כ"ח מ"ג
- שווי החנות בשוק החופשי עלה כ"ח מ"א

10) למען הענין לעבור את כמות הדיירות הכוללת, כמה כסף יצרום?



11) הנה תשובתך ש"ח חסרה את יפונה קרנז"ה וכל מרכיון?

$$550K \times \frac{4}{3} = \boxed{733,333}$$

12) גתה כי מוכר מרציון אצל החנות למאובת גרמ"ה גתגולת כמה כסף יקבל?

$$1M \times 10\% = \boxed{100K}$$

13) גתה כי מוכר קרנז"ה אצל החנות למאובת גרמ"ה גתגולת כמה כסף יקבל?

$$100K \times \frac{4}{3} = \boxed{133,333}$$